1200

McGill College

– DISPONIBILITÉS –

PRÉSENTÉ PAR

BUSAC

IMMOBILIER

L'IMMEUBLE

Située au cœur du quartier des affaires de Montréal, l'adresse prestigieuse du 1200 McGill College propose des espaces de plancher sans colonnes de 12 650 pi², offrant une abondante luminosité naturelle et des vues panoramiques exceptionnelles.

La propriété comprend plusieurs commerces de détail en façade de rue, incluant des restaurants et services essentiels qui contribuent de manière significative à la vitalité du centre-ville. Ces offres diversifiées améliorent la commodité pour les visiteurs ainsi que pour les employés travaillant dans les environs, en créant un environnement où travail et loisirs se rejoignent facilement.

En tant qu'acteur incontournable du dynamisme urbain, BUSAC Immobilier s'engage pleinement à offrir une expérience client optimisée. Cela se traduit par la présence d'une équipe de gestion dédiée sur place, l'intégration de pratiques durables dans tous les aspects de ses opérations, et l'utilisation des technologies de pointe pour améliorer l'efficacité et le confort de ses locataires. Ce souci constant de l'excellence positionne BUSAC Immobilier comme un leader dans la gestion immobilière responsable et innovante.









Flexibilité // Luminosité // Confort

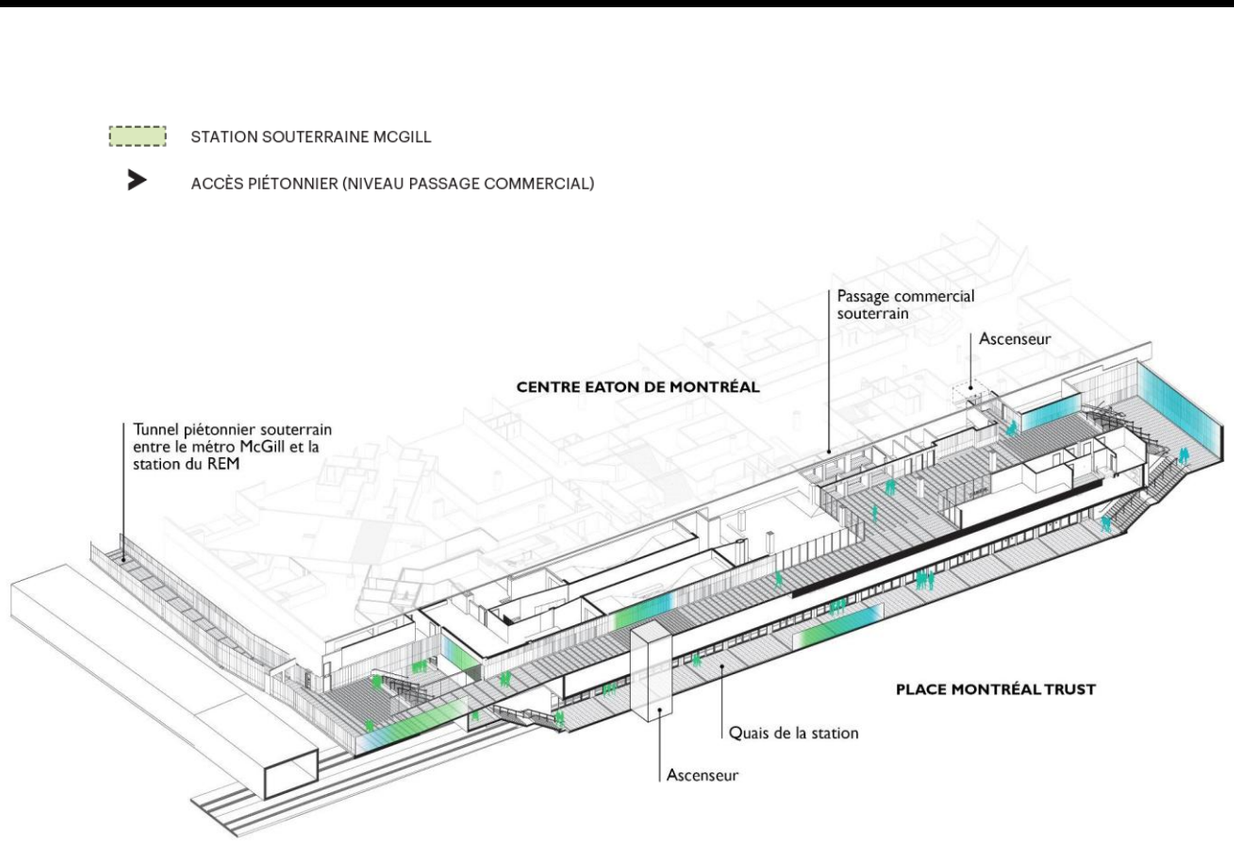
LOCALISATION ET ACCESSIBILITÉ

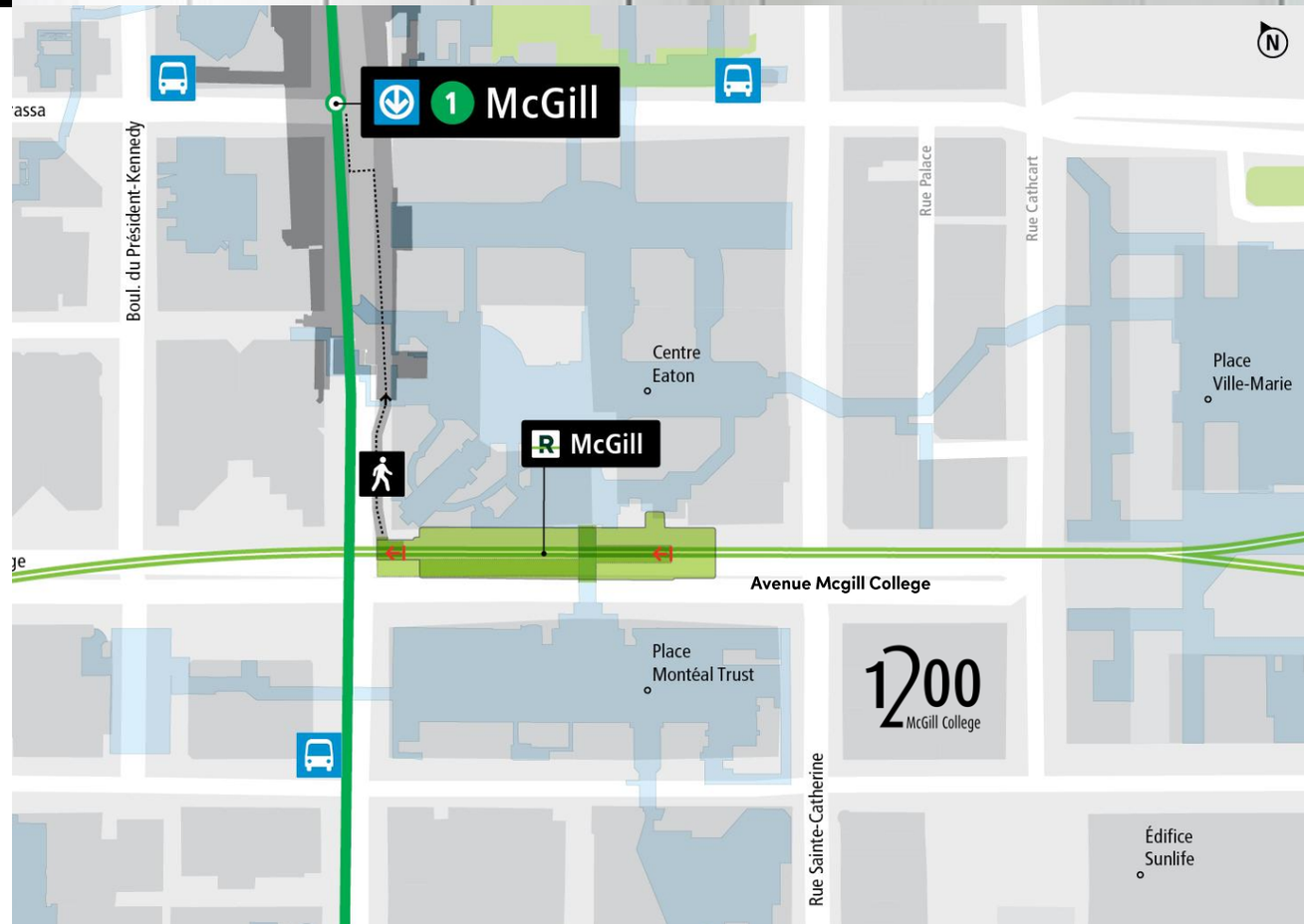
Situé au cœur du centre-ville de Montréal, 1200 McGill College bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des grandes institutions éducatives comme l'Université McGill, ainsi que des principales artères commerciales et culturelles.

L'immeuble est situé à quelques minutes de marche de la station de métro McGill, au cœur même du réseau souterrain piétonnier de la ville, de la Gare Centrale, et adjacent à la station intermodale McGill du Réseau express métropolitain (REM). L'immeuble bénéficie d'un accès direct aux boutiques de la rue Sainte-Catherine et à une sélection de restaurants de qualité.

Sa localisation stratégique en fait un choix idéal pour les entreprises et les professionnels cherchant à s'implanter dans un cadre dynamique et prestigieux, au carrefour des affaires et de l'innovation.





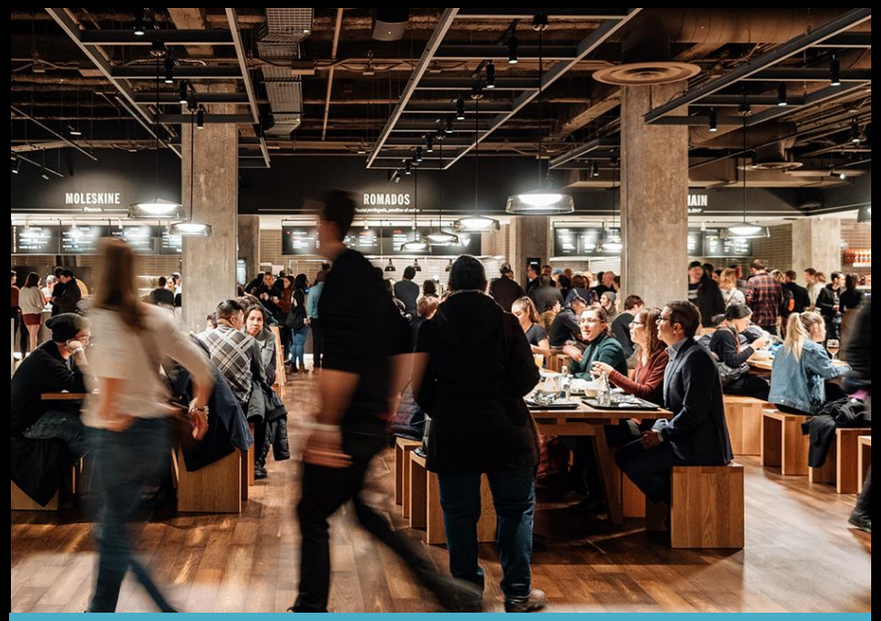


PLACE OSCAR-PETERSON

Le centre-ville, et particulièrement le secteur autour de McGill College, connaît un important dynamisme, porté par la requalification de la rue Sainte-Catherine Ouest, l'arrivée du REM (Réseau express métropolitain), ainsi que par de grands investissements privés, dont la transformation de Place Ville-Marie et de son esplanade, et la rénovation du Centre Eaton.



Place Oscar-Peterson



Le Time Out Market au Centre Eaton

Un point chaud pour les gourmets et les amoureux de la culture, réunissant les meilleurs restaurants, bars et expériences culturelles de la ville sous un même toit.



L'Anneau

Une grande installation artistique pour revitaliser le centre-ville de Montréal



CARACTÉRISTIQUES

Expérience locataire exceptionnelle

Planchers permettant des aménagements flexibles

Fenestration généreuse offrant une lumière naturelle abondante

Vues spectaculaires sur le fleuve Saint-Laurent et le mont Royal

Immeuble fièrement certifié BOMA BEST Bronze

Stationnement intérieur principalement réservé aux occupants de la tour à bureaux

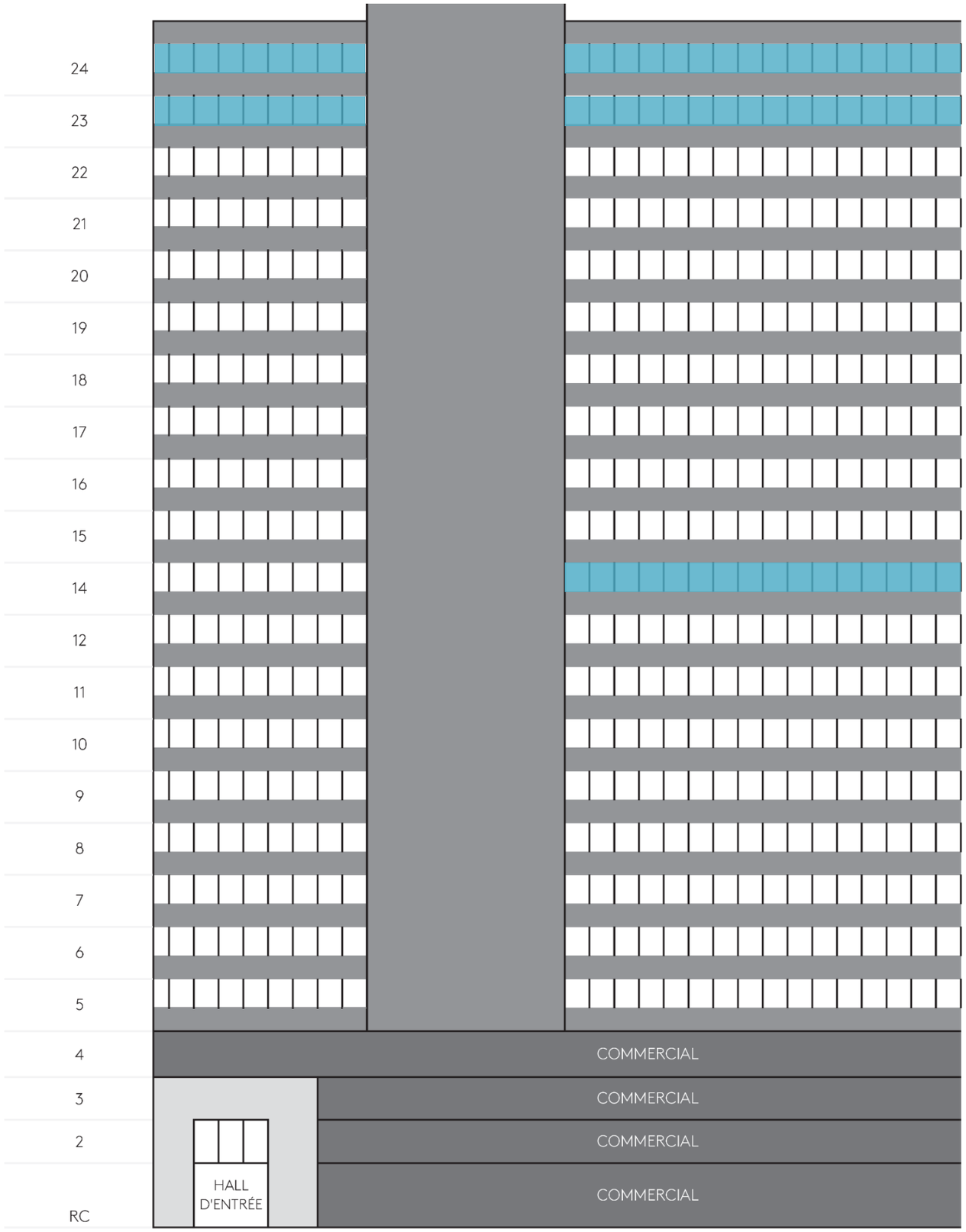
Vaste stationnement pour vélos

Équipe de gestion sur place





1200 McGill College



ENTRÉE PRINCIPALE SUR L'AVENUE MCGILL COLLEGE

VUE DE LA RUE SAINTE-CATHERINE

ESPACES DISPONIBLES

23E & 24E ÉTAGES

25 092 PI² (contigus)

12 548 PI² + 12 544 PI²

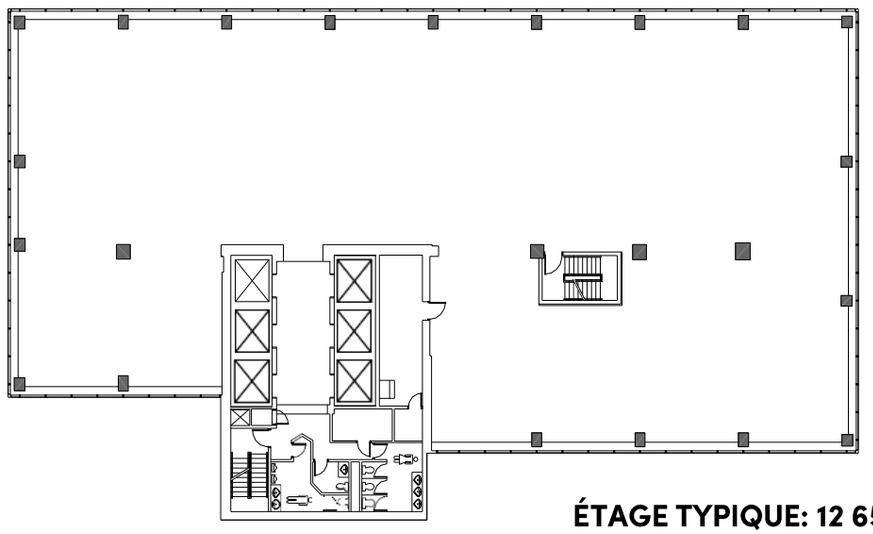
Étages contigus avec escalier intérieur et ascenseur privé. À louer ensemble.

Disponibilité
1er octobre 2027

14E ÉTAGE

5 351 PI²

Disponibilité
Immédiate



ÉTAGE TYPIQUE: 12 650 PI²

BOMA BEST
BÂTIMENT DURABLE • BRONZE

25 092 PI² CONTIGUS

DISPONIBILITÉ – 1 ER OCTOBRE 2027

1200 McGill College

ESCALIER INTÉRIEUR ET ASCENSEUR PRIVÉ
RELIANT LES 23E ET 24E ÉTAGES

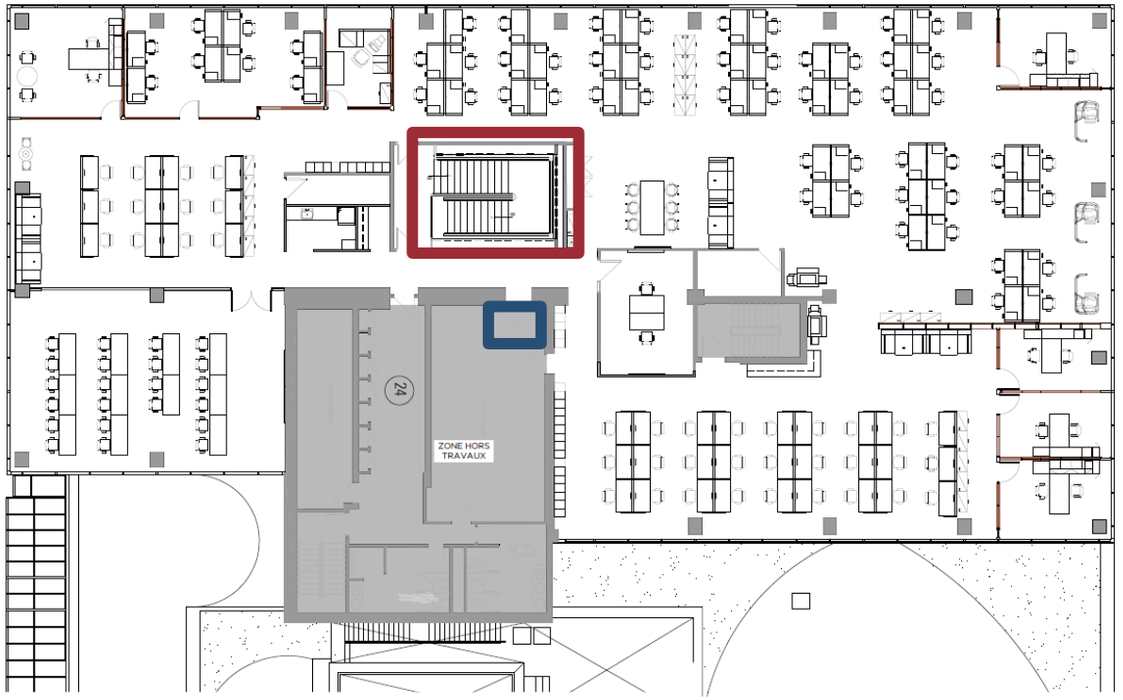
23 E ÉTAGE – 12 548 PI²

24 E ÉTAGE – 12 544 PI²

RUE CATHCART

AVENUE MCGILL COLLEGE

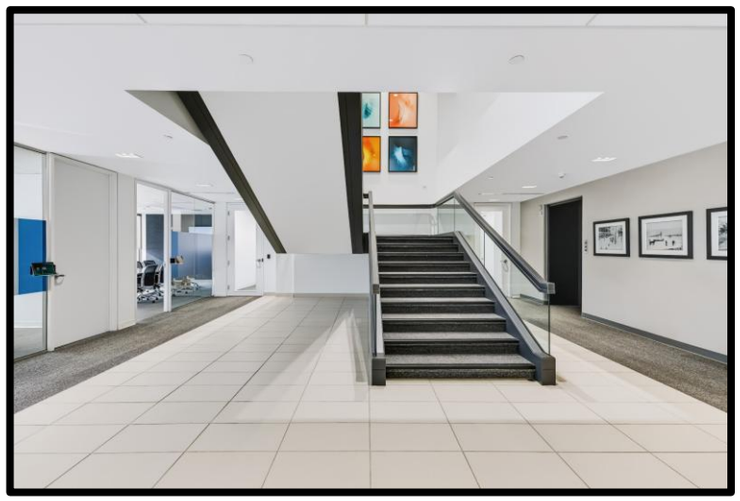




RUE MANSFIELD

RUE SAINTE-CATHERINE


Photos de l'escalier au 23e étage



ESCALIER INTÉRIEUR

ASCENSEUR PRIVÉ

















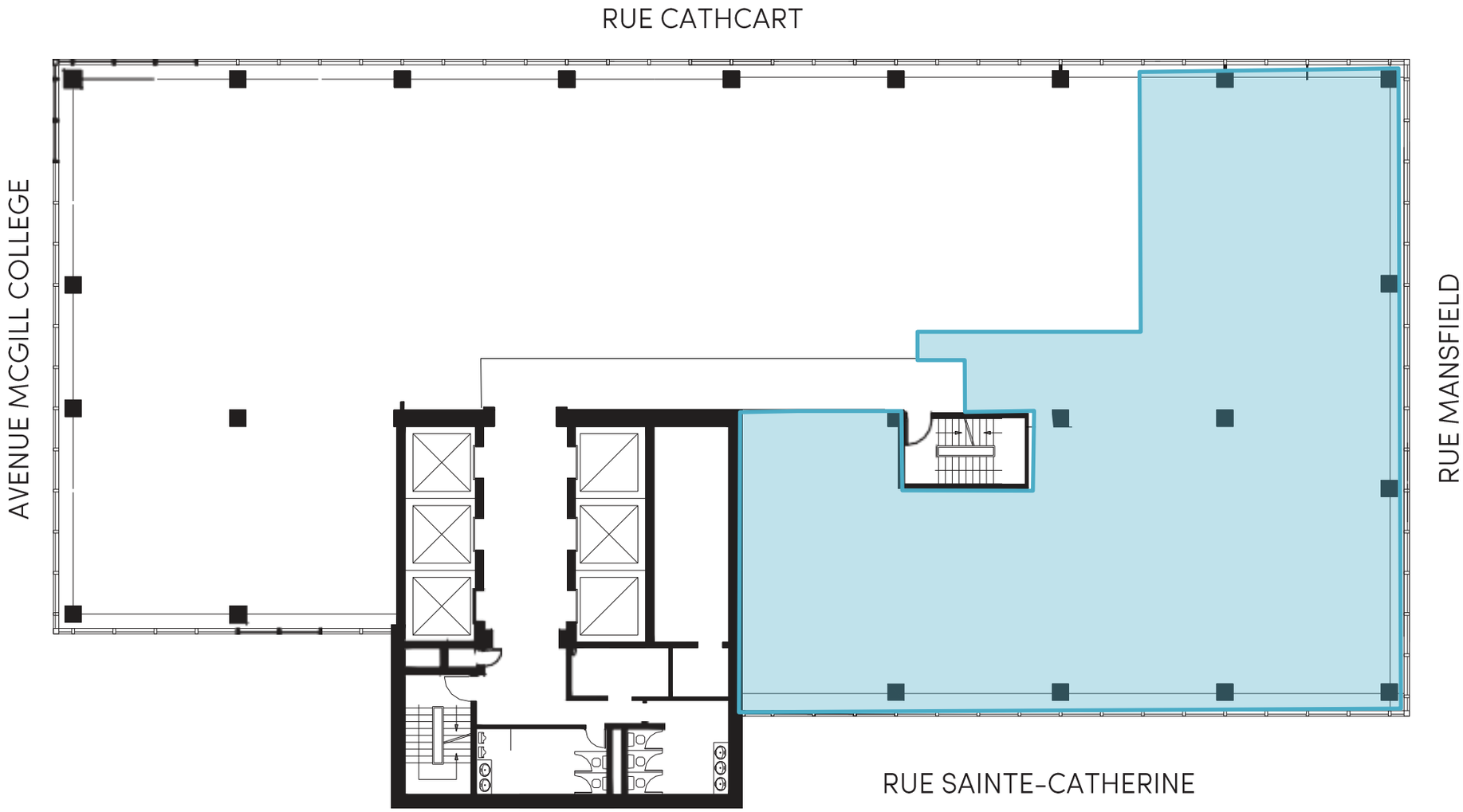




14E ÉTAGE – 5 351 PI2

DISPONIBILITÉ – IMMÉDIATE

1200 McGill College



1200 McGill College

Pour plus d'informations, contacter:

Isabella Longoni
Représentante à la location
514 284-0014
i.longoni@busac.com

BUSAC
IMMOBILIER

BUSAC.COM