

 Inteleraad

**800 DE MAISONNEUVE EST  
DISPONIBILITÉS**

**BUSAC**  
IMMOBILIER

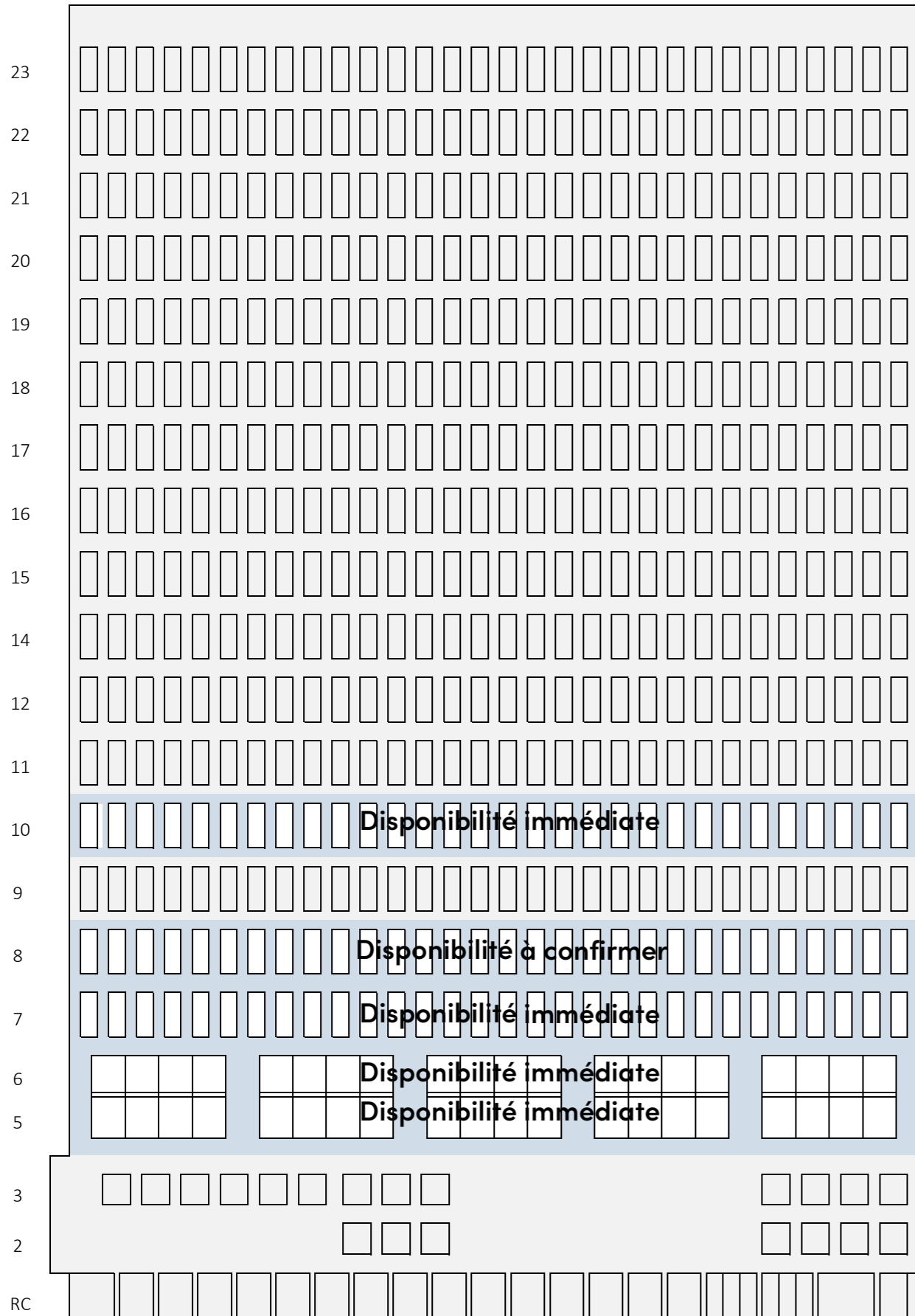


Le 800 De Maisonneuve Est, situé du côté nord-ouest du complexe Place Dupuis, propose des services de première classe au carrefour des quartiers des spectacles et de la santé de la métropole et des grands studios de radio et de télévision. La propriété comprend deux tours à bureaux, une galerie marchande, un stationnement souterrain incluant une aire sécurisée pour vélos, et un accès direct à un hôtel 4 étoiles. Les espaces de bureaux du 800 De Maisonneuve Est offrent une grande flexibilité et une vue à 360 degrés sur Montréal, le fleuve Saint-Laurent et le mont Royal. L'immeuble est reconnu pour son efficacité énergétique et l'excellence de ses pratiques environnementales en gestion immobilière.

## Localisation et accessibilité

En termes d'accessibilité, le 800 De Maisonneuve Est est depuis toujours une des meilleures adresses en ville. L'immeuble est situé au-dessus et directement relié à la station de métro Berri-UQAM, axe central du réseau de transport du Grand Montréal, où les trois principales lignes du réseau de métro de Montréal convergent. L'immeuble est également directement relié au réseau souterrain piétonnier de la ville de 32 km, à la Gare d'autocars de Montréal, point de terminus du transport collectif interurbain, et à quelques minutes de métro de la station intermodale McGill du futur Réseau express métropolitain (REM) dont l'ouverture progressive est prévue à la fin de l'année. Au grand bonheur des cyclistes, le 800 de Maisonneuve Est est à la croisée du tronçon cyclable nord-sud, rue Berri et du tronçon est-ouest de quatre kilomètres, boulevard De Maisonneuve. Enfin, l'automobiliste est comblé puisque l'immeuble bénéficie de la proximité des principaux axes routiers de la métropole, notamment de l'autoroute Ville-Marie et de l'autoroute Bonaventure. Pour les occupants qui utilisent le train comme mode de transport, l'immeuble est situé à quelques stations seulement de la Gare Centrale de Montréal, gare de train interurbaine, et de la Gare terminale Lucien-L'Allier.

BOUL. DE MAISONNEUVE EST



RUE SAINT-HUBERT

## Disponibilités

Étages: 5, 6, 7, 8, 10

4 étages contigus (du 5e au 8e)

Superficie moyenne par étage: 14 135 pi<sup>2</sup>

Fenestration généreuse

Terrasse au 5e étage

Entrée principale au 800 De Maisonneuve Est

## Transaction typique

Terme : 10 ans

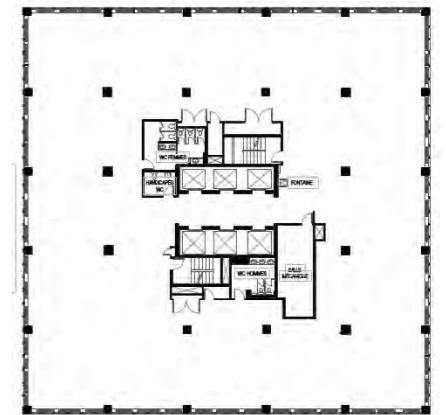
Taux de base (augmentation à l'IPC) : 17.50 \$/pi<sup>2</sup>

Loyer additionnel 2021 : 16.64 \$/pi<sup>2</sup>

Allocation monétaire pour améliorations locatives : 50 \$/pi<sup>2</sup>



TERRASSE

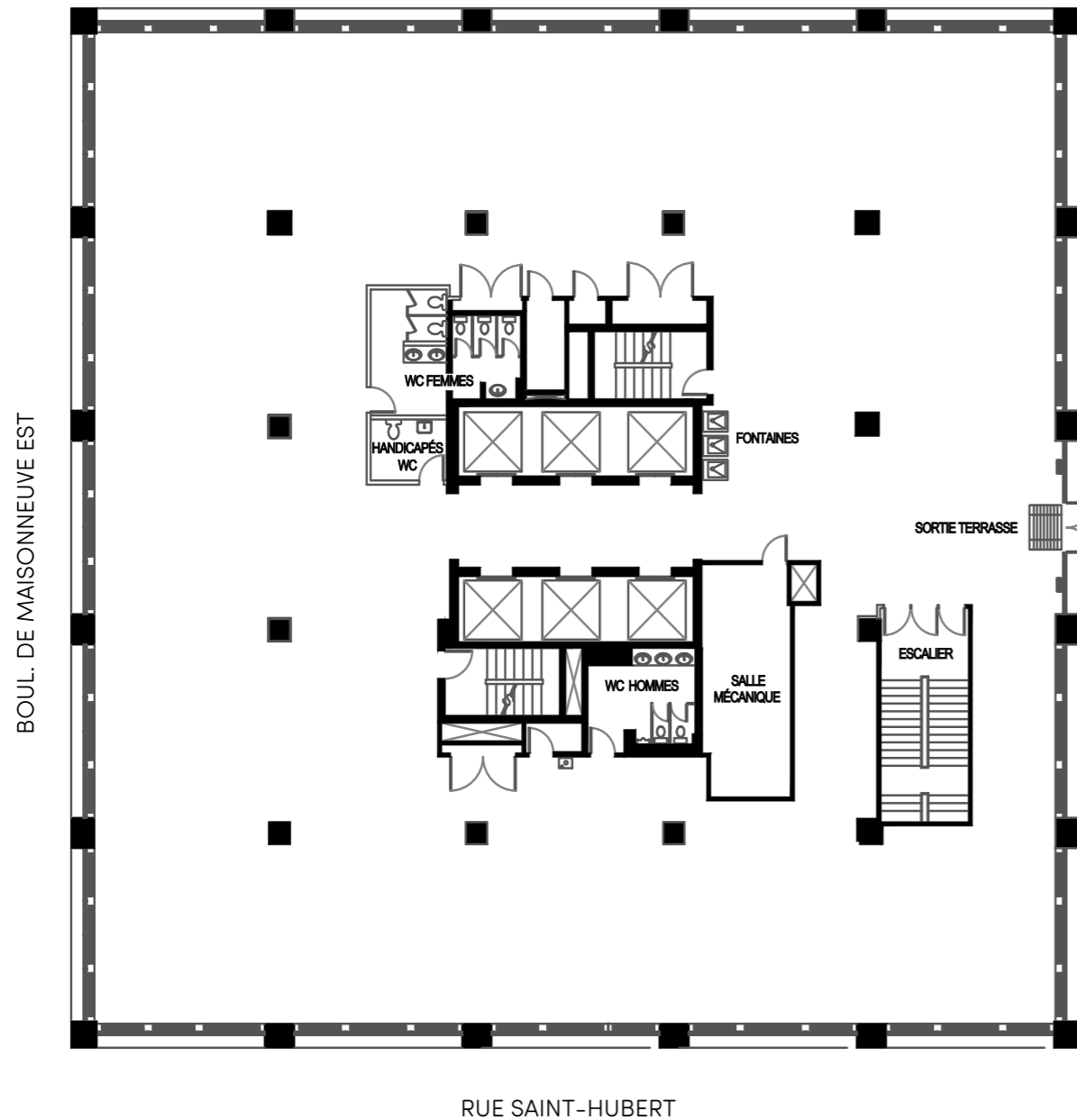


ÉTAGE TYPIQUE

## 5<sup>e</sup> étage

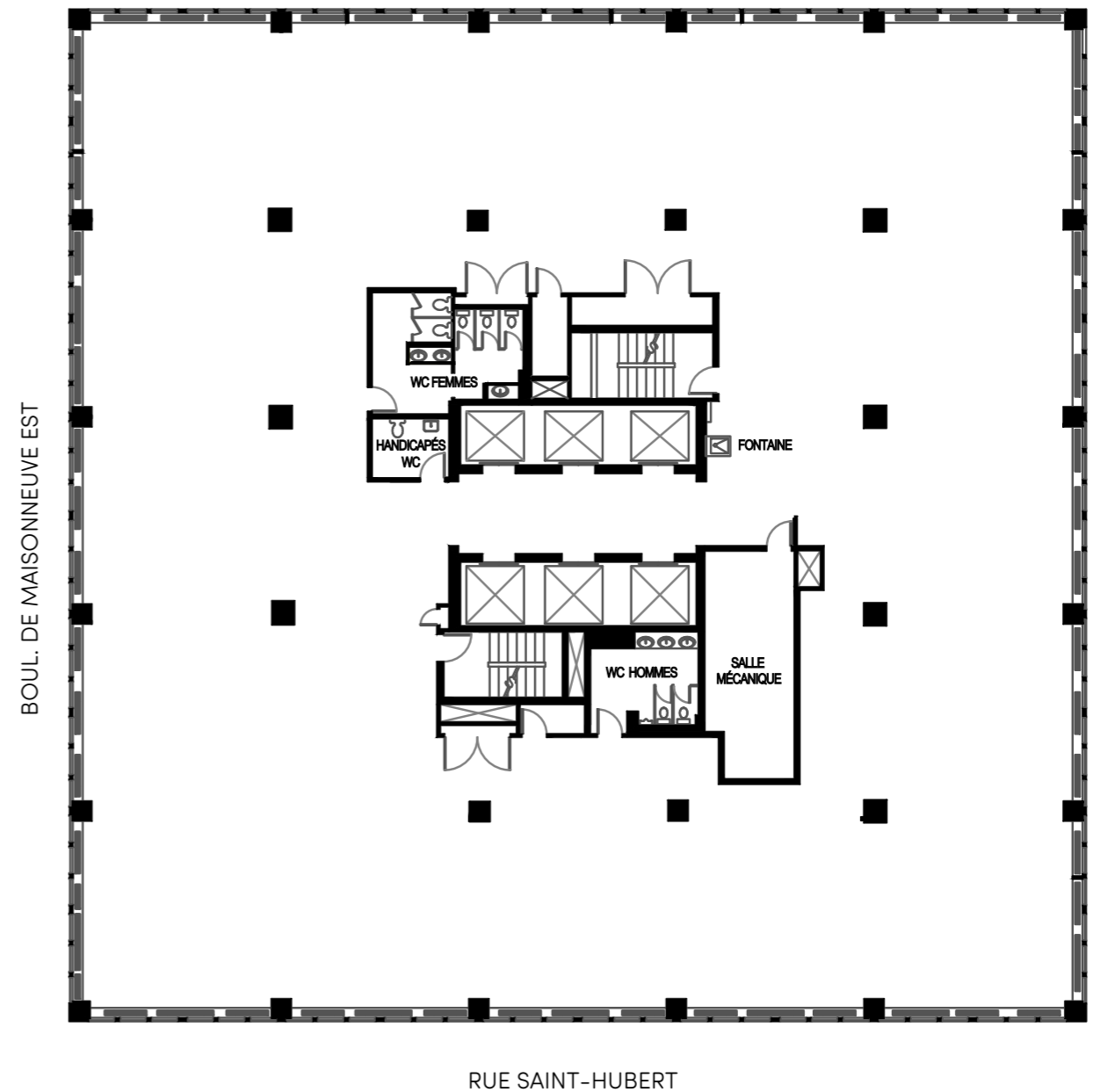
Superficie: 13 041 pi<sup>2</sup>

Terrasse



## 6, 7, 8 et 10<sup>e</sup> étage

Superficie: 14 135 pi<sup>2</sup>





Isabella Longoni // 514 284-0014 // [i.longoni@busac.com](mailto:i.longoni@busac.com)

BUSAC.COM