



PLACE DUPUIS

PRÉSENTÉ PAR

BUSAC
IMMOBILIER



LE COMPLEXE



Le complexe Place Dupuis de 1.1 million de pieds carrés propose des services de première classe au carrefour des quartiers des spectacles et de la santé de la métropole et des grands studios de radio et de télévision. La propriété comprend deux tours à bureaux, une galerie marchande, un stationnement souterrain incluant une aire sécurisée pour vélos, et un accès direct à l'hôtel Hyatt Place. Ses espaces de bureaux offrent une grande flexibilité et une vue à 360 degrés sur Montréal, le fleuve Saint-Laurent et le mont Royal. L'immeuble est reconnu pour son efficacité énergétique et l'excellence de ses pratiques environnementales en gestion immobilière.



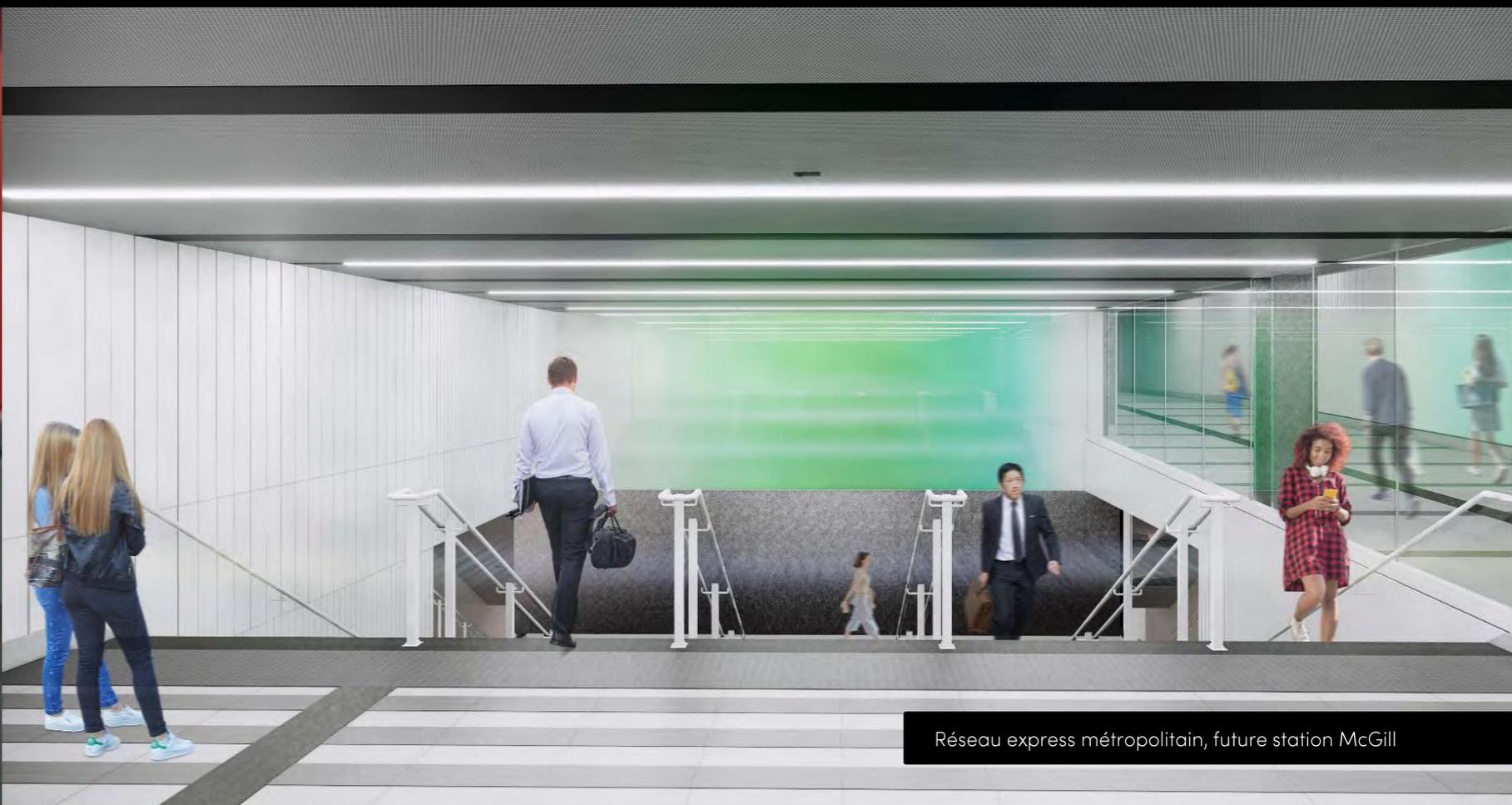
CLIQER ICI POUR VISIONNER LA VIDEO!

LOCALISATION ET ACCESSIBILITÉ

En termes d'accessibilité, Place Dupuis est depuis toujours une des meilleures adresses en ville. Le complexe est situé au-dessus et directement relié à la station de métro Berri-UQAM, axe central du réseau de transport du Grand Montréal, où les trois principales lignes du réseau de métro de Montréal convergent. Place Dupuis est également directement reliée au réseau souterrain piétonnier de la ville de 32 km, à la Gare d'autocars de Montréal, point de terminus du transport collectif interurbain, et à quelques minutes de métro de la station intermodale McGill du futur Réseau express métropolitain (REM) dont l'ouverture progressive est prévue en 2024.

Au grand bonheur des cyclistes, Place Dupuis est à la croisée du tronçon cyclable nord-sud, rue Berri et du tronçon est-ouest de quatre kilomètres, boulevard De Maisonneuve. Enfin, l'automobiliste est comblé puisque le complexe bénéficie de la proximité des principaux axes routiers de la métropole, notamment de l'autoroute Ville-Marie et de l'autoroute Bonaventure.

Pour les personnes qui utilisent le train comme mode de transport, le complexe est situé à quelques stations seulement de la Gare Centrale de Montréal, gare de train interurbaine, et de la Gare terminale Lucien- L'Allier.

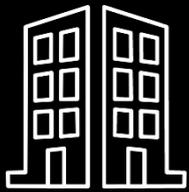


Réseau express métropolitain, future station McGill

CARTE DU REM INTÉGRÉE AVEC LA STM ET EXO



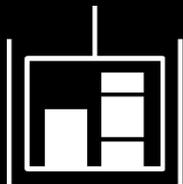
CARACTÉRISTIQUES



Accès facile grâce aux multiples entrées



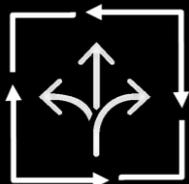
Passages piétonniers reliant les tours à bureaux



Efficacité du transport vertical



Espaces d'une grande flexibilité pour des aménagements sur mesure



Possibilité de louer des pieds carrés sur des planchers contigus



Fenestration généreuse offrant une lumière naturelle abondante



Vues panoramiques sur les quatre coins de la ville, le fleuve Saint-Laurent et le majestueux mont Royal



TROUVEZ TOUS LES ESSENTIELS DU QUOTIDIEN

- Aire de restauration
- Banque Nationale
- Bureau en Gros
- IGA
- Pharmacie Jean Coutu
- SAAQ
- SAQ Express 22 h
- Vidéotron
- Vaste stationnement intérieur
- Aire de stationnement pour vélos

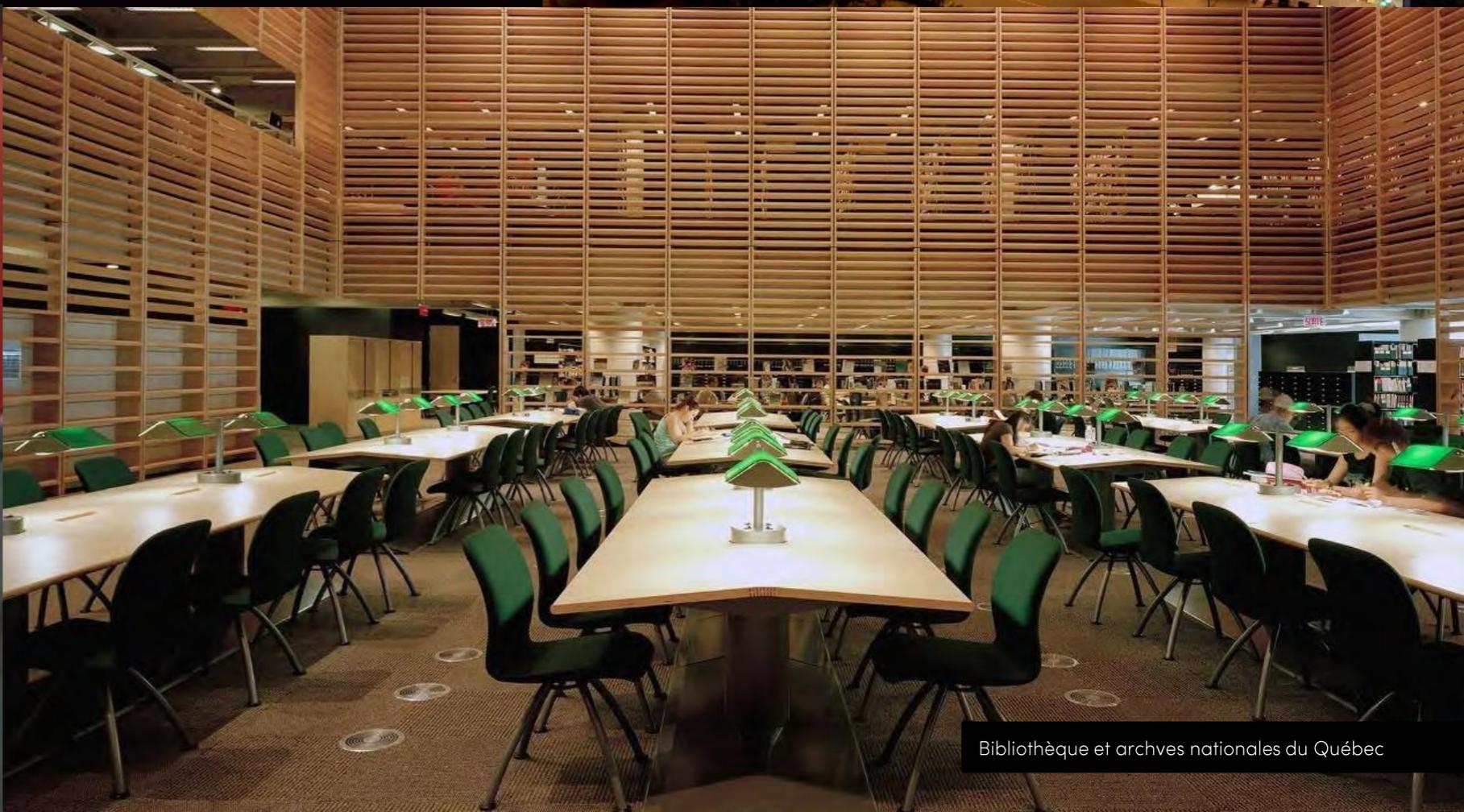


LIENS DIRECTS ET SOUTERRAINS

- Station de métro Berri-UQAM, axe central où les trois principales lignes de métro convergent
- Bibliothèque et archives nationales du Québec (BAnQ)
- Université du Québec à Montréal (UQAM)
- Gare d'autocars de transport collectif interurbain
- Hôtel Hyatt Place



Station Berri-UQAM



Bibliothèque et archives nationales du Québec

HÔTEL HYATT PLACE

- Immeuble de 30 étages avec 351 chambres Standard et Étages Élevés
- Espaces pour réunions, conférences et événements jusqu'à 200 personnes
- Bar et salon pour événements privés



QUARTIER DES SPECTACLES PÔLE QUARTIER LATIN

Le complexe Place Dupuis est stratégiquement situé à l'entrée est du quartier des spectacles, pôle quartier latin et à la croisée du quartier des communications et de la radiodiffusion à l'est et des quartiers de la santé et du Vieux-Montréal - Vieux-Port au sud.



DISPONIBILITÉS

800 De Maisonneuve Est

Étages: 3, 5, 6, 7 et 10

4 étages contigus (du 3^e au 7^e)

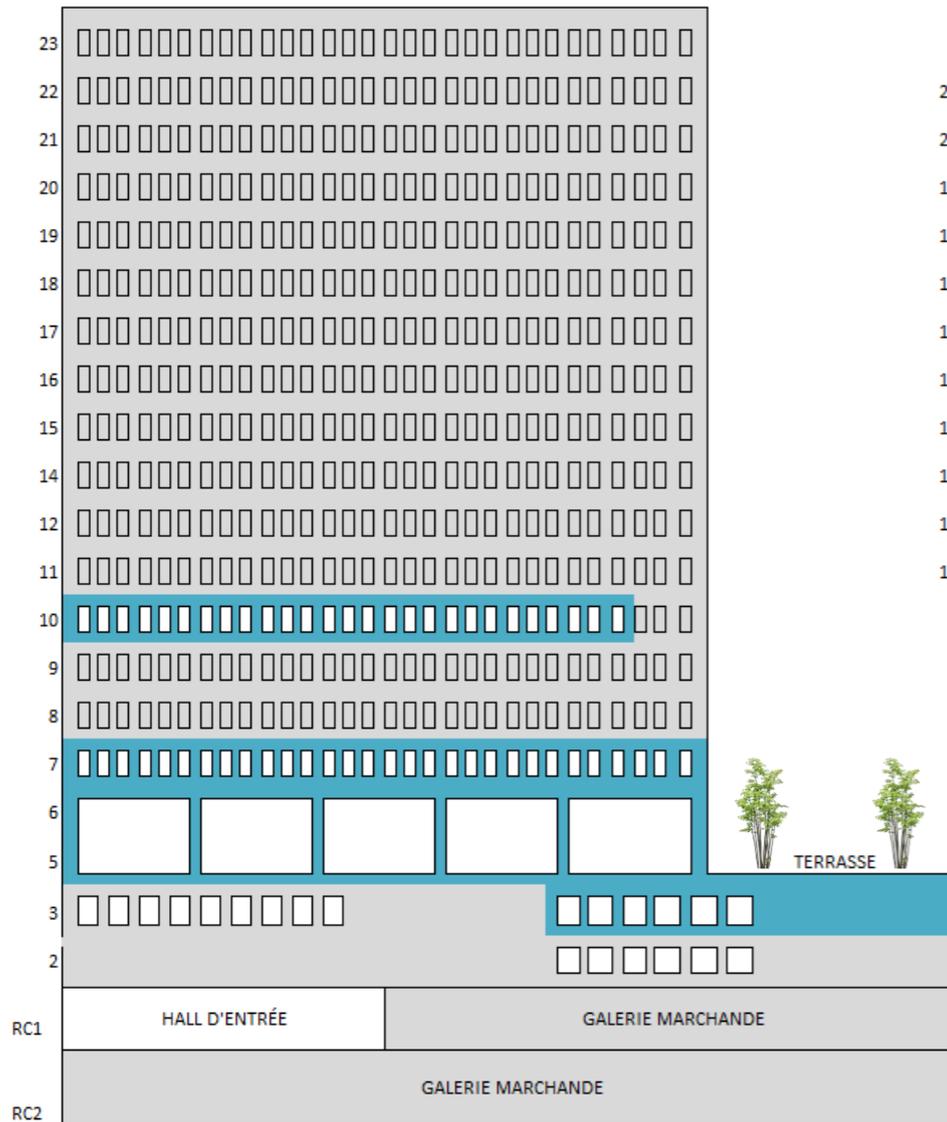
Superficie Moyenne par étage: 14 135 pi²

Fenestration généreuse

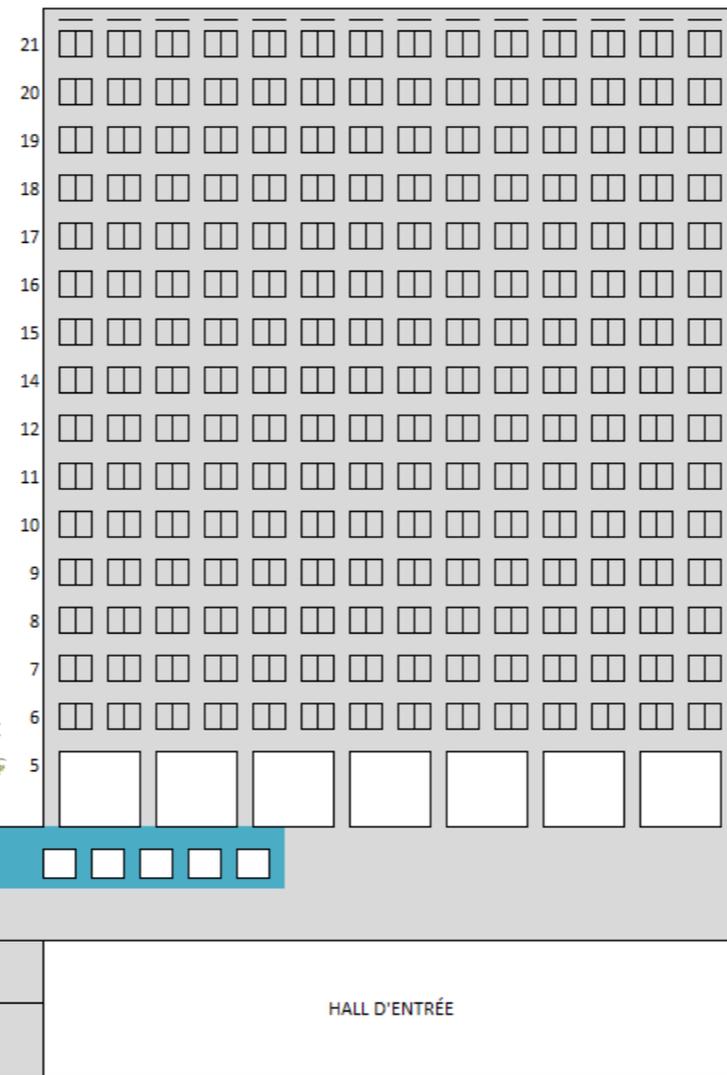
Terrasse au 5^e étage

Entrée principale au 800 De Maisonneuve Est

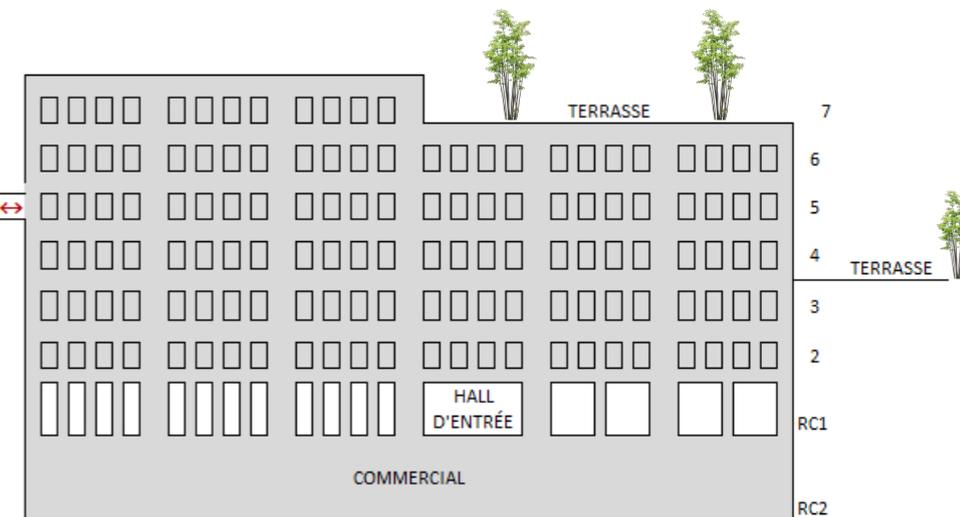
800 DE MAISONNEUVE EST



855 SAINTE-CATHERINE EST

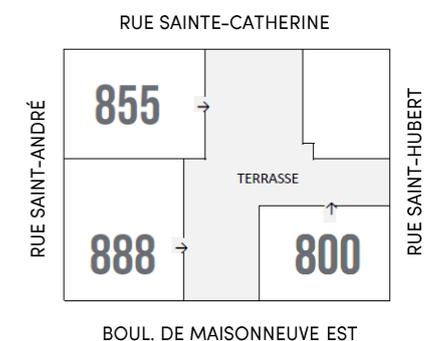


888 DE MAISONNEUVE EST



RC1 - NIVEAU DE MAISONNEUVE
RC2 - NIVEAU SAINTE-CATHERINE
↔ TOURS COMMUNICANTES

Étages disponibles

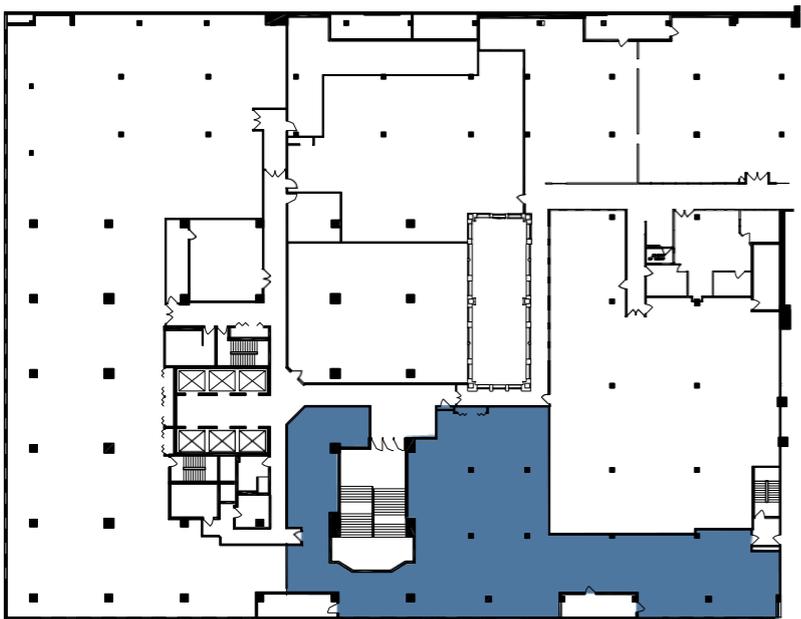


DISPONIBILITÉS

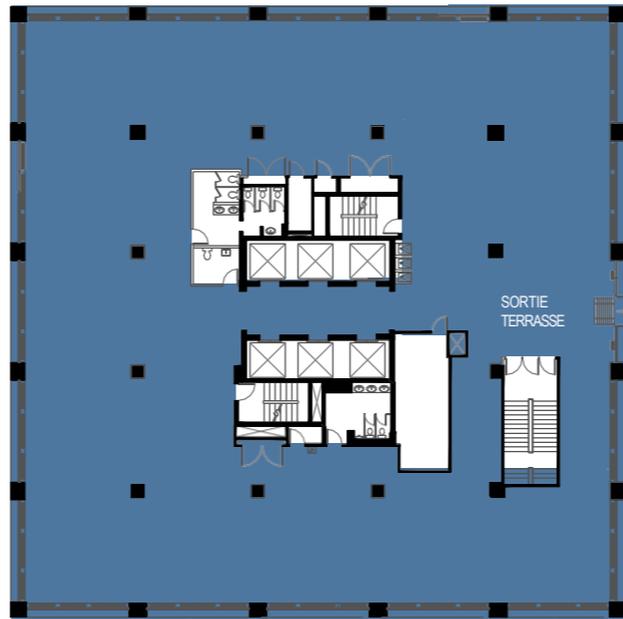
800 De Maisonneuve Est – 3^e, 5^e, 6^e, 7^e et 10^e étage

(Le 800 De Maisonneuve Est ne comporte pas de 4^e étage)

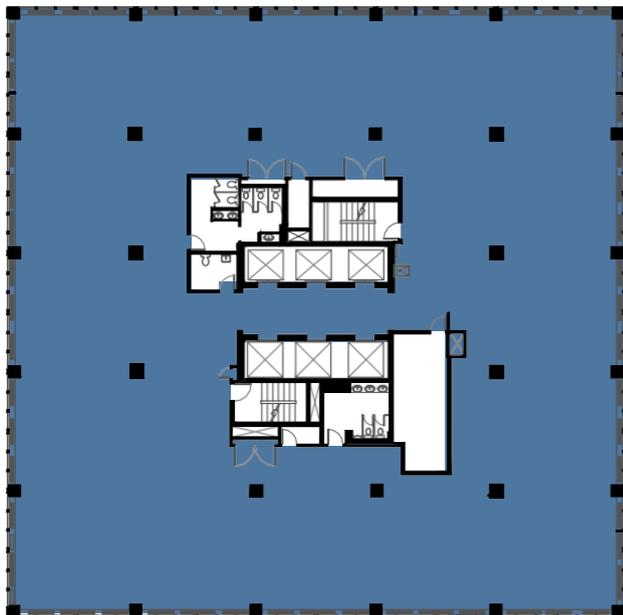
3^e ÉTAGE - 6 453 PI² DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



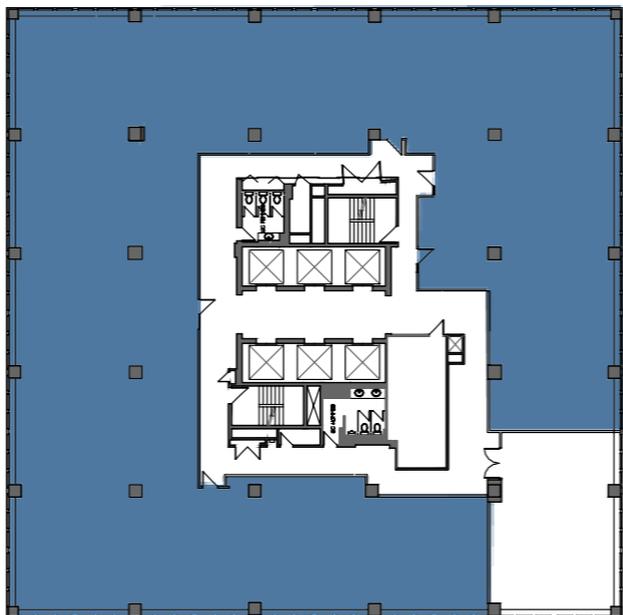
5^e ÉTAGE - 13 041 PI² DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



6^e & 7^e ÉTAGE - 14 135 PI² DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



10^e ÉTAGE - 13 000 PI² DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

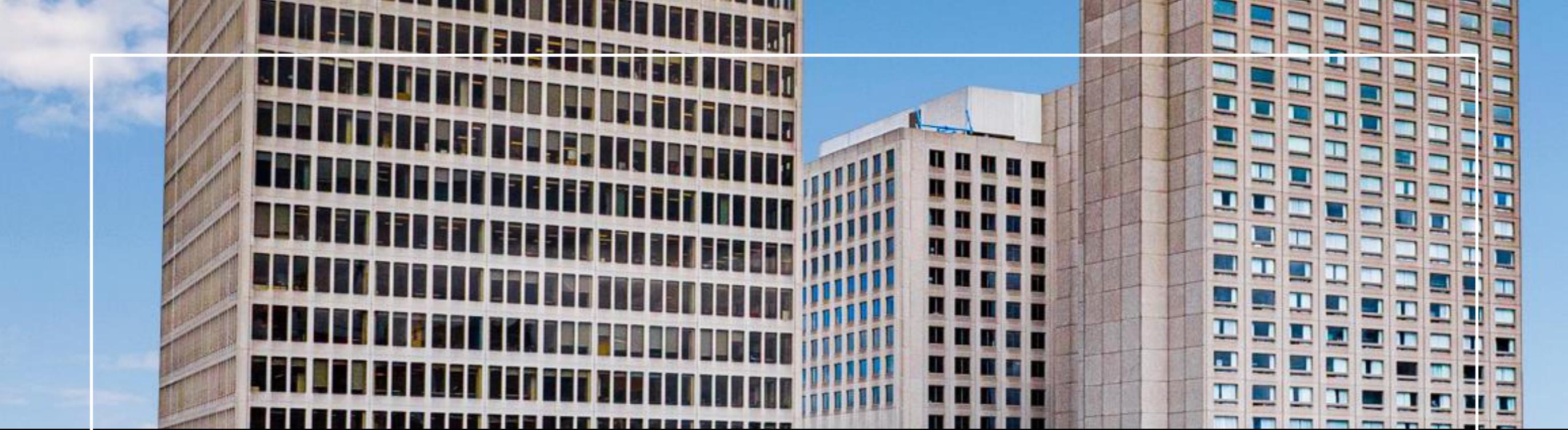


Nous prenons les choses en main

BUSAC Immobilier optimise ses pratiques opérationnelles afin de protéger la santé de ses occupants et de préserver leur sécurité et leur bien-être aujourd'hui et pour l'avenir.



LES CONDITIONS ET SUPERFICIES SONT APPROXIMATIVES



Nous prenons les choses en main.

POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTER :

BUSAC
I M M O B I L I E R

ISABELLA LONGONI
REPRÉSENTANTE À LA LOCATION
514 284-0014
I.LONGONI@BUSAC.COM

INFORMATIONS GÉNÉRALES: BUSAC.COM