

1200 McGill College

1200 AVENUE MCGILL COLLEGE
MONTRÉAL, QUÉBEC, CANADA

Le 1200 McGill College est une prestigieuse adresse du quartier des affaires de Montréal. L'immeuble de 24 étages compte 240 000 pieds carrés de surface de bureaux et plus de 73 000 pieds carrés d'espaces commerciaux.

Les occupants profitent des multiples avantages de ce secteur prisé du centre-ville. L'immeuble est reconnu pour l'excellence de ses pratiques environnementales en gestion immobilière.

BUSAC
IMMOBILIER

LOCALISATION ET ACCÈS

L'immeuble est situé sur la prestigieuse avenue McGill College, entre les rues Sainte-Catherine et Cathcart.

À la croisée des grands axes routiers, à cinq minutes de marche de la station de métro McGill, au cœur même du réseau souterrain piétonnier de la ville, de la Gare Centrale, et adjacent à la station intermodale McGill du Réseau express métropolitain (REM).

SHOPPING ET DIVERTISSEMENT

Les 1200 McGill College est situé au cœur de l'activité du centre-ville. Les occupants de l'immeuble profitent des multiples avantages de ce secteur prisé: shopping, restaurants, divertissements, cinémas, musées et théâtres.

PLACE DE L'AVENUE MCGILL COLLEGE

Intégrée au réaménagement de l'avenue McGill College, cette nouvelle place publique proposera des œuvres d'art, des installations immersives et des espaces de détente dans un cadre urbain animé, célébrant la culture et la créativité montréalaises.

SÉCURITÉ

Équipe de sécurité sur place jour et nuit, 365 jours par année.

STATIONNEMENT

Vaste stationnement intérieur de 4 étages, principalement réservé aux occupants de la tour à bureaux. On y accède par la rue Cathcart.

Un stationnement pour vélos de 100 places. On y accède par le quai de livraison, rue Mansfield.

TRANSPORT VERTICAL

Six ascenseurs desservent la tour à bureaux et un ascenseur est dédié au stationnement intérieur.

LIVRAISON / RÉCEPTION DE MARCHANDISE

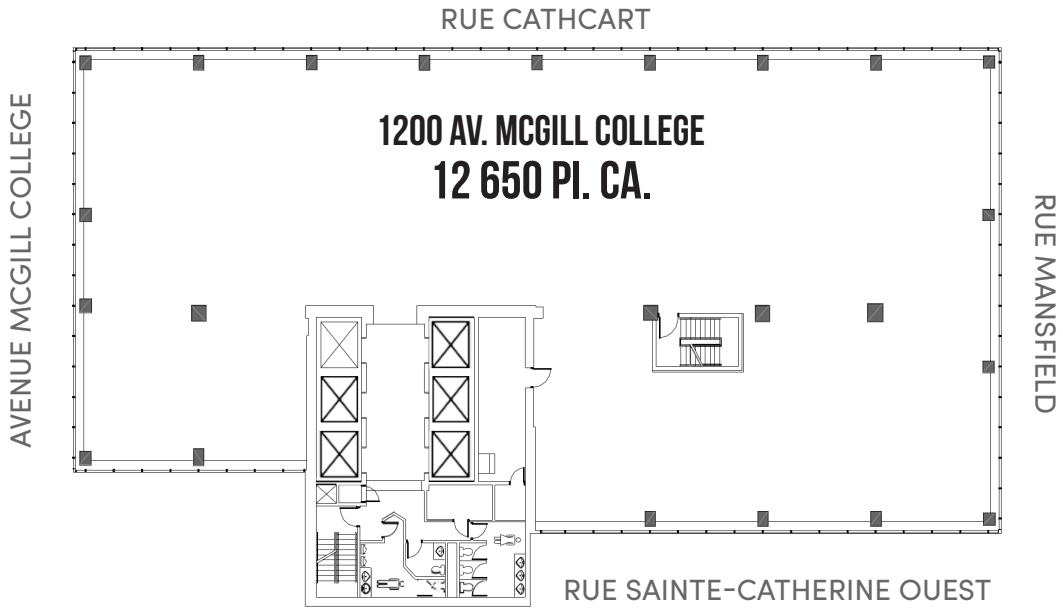
Quai de livraison avec monte-charge desservant tous les étages. On y accède par la rue Mansfield.

ACCESSIBILITÉ

L'immeuble est entièrement aménagé et conçu pour faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite.

GROUPE ÉLECTROGÈNE

L'immeuble compte deux entrées électriques indépendantes de 25 kV et deux génératrices d'urgence qui produisent un total de 550 kW.



SUPERFICIE LOCATIVE

L'immeuble de 24 étages offre 240 000 pieds carrés de surface de bureaux répartis sur 19 étages et 73 000 pieds carrés d'espaces commerciaux. La superficie moyenne d'un étage typique est de 12 650 pieds carrés.

SYSTÈME ÉLECTROMÉCANIQUE

Chaque étage est muni d'un système de climatisation et d'unités périphériques de climatisation-chauffage, le tout contrôlé par un système central automatisé. Le système électromécanique est conforme aux normes ASHRAE (American Society of Heating, Refrigerating and Air Conditioning Engineers).

CERTIFICATION

Le 1200 McGill College est certifié BOMA BEST® Bronze, un programme de certification environnementale d'avant-garde de BOMA Canada.

BOMA BEST
BÂTIMENT DURABLE · BRONZE

ÉQUIPE DE GESTION SUR PLACE





BUSAC
IMMOBILIER

À LA GESTION
Benoît Beaulieu
Directeur principal
Exploitation et gestion des projets
b.beaulieu@busac.com

À LA LOCATION
Isabella Iongoni
Représentante à la location
i.longoni@busac.com

BUSAC.COM // 514 284-0014
INFO@BUSAC.COM